SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No.2
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION SAHAGÚN-CÓRDOBA

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$0,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".		
INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC			

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL CERON MOLINA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	3,00	3,00	0	N/A
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	70,00	71,15	101,64%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	14,00	116,67%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	0,00	0,00	100,00%	N/A
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,00	0,00	100,00%	N/A
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0,00	0,00	100,00%	N/A
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	0,00	0,00	100,00%	N/A
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	0,00	0,00	100,00%	N/A
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	17,00	17,01	100,06%	N/A
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	0,00	100,00%	N/A
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	0,00	0,00	100,00%	N/A
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	32,00	11,35	0,00%	Cantidades reales en campo
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	1,00	0,00%	Cantidades reales en campo
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	0,00	100,00%	N/A
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	57,00	50,16	0,00%	Cantidades reales en campo
1.67	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	24,00	28,97	0,00%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	0,00	100,00%	N/A
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	0,00	100,00%	N/A
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	0,00	100,00%	N/A
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	0,00	100,00%	N/A
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	10,00	66,67%	Cantidades reales en campo
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	0	N/A
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,00	1,80	0,00%	Cantidades reales en campo
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	0,00	0,00	100,00%	N/A
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	0,00	0,00	100,00%	N/A
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	0,00	0,00	100,00%	N/A
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00	0,00	100,00%	N/A
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	0,00	100,00%	N/A
4	**CIELORRASOS**					
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	0,00	0,00	100,00%	N/A
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	46,00	56,41	122,63%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	0,00	3,12	100,00%	Cantidades reales en campo
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	0,00	0,00	100,00%	N/A
7,03	RESANE	m²	50,00	50,68	0,00%	Cantidades reales en campo
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	0,00	0,00	0,00%	N/A
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	0,00	0,00	0,00%	N/A
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	0,00	0,00%	N/A
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	54,40	0,00	100,00%	Cantidades reales en campo
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**					
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	0,00	3,12	100,00%	Cantidades reales en campo
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	0,00	0,00	100,00%	N/A
13	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	110,30	117,82	106,82%	Cantidades reales en campo
14	**PISOS**					

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No.2
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION SAHAGÚN-CÓRDOBA

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$0,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".		
INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC			

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL CERON MOLINA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00	0,00	100,00%	N/A
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	17,00	0,00	100,00%	N/A
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	13,00	14,00	107,69%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	2,00	0,00%	N/A
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	0,00	0,00%	N/A
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	15,00	15,00	0,00%	N/A
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	4,00	2,00	0,00%	Cantidades reales en campo
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	3,00	2,00	0,00%	Cantidades reales en campo
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un	1,00	0,00	0,00%	Cantidades reales en campo
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	1,00	1,00	0,00%	N/A
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	4,00	2,00	0,00%	Cantidades reales en campo
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	4,00	2,00	0,00%	Cantidades reales en campo
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	2,00	0,00	0,00%	N/A
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	0,00%	N/A
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	0,00	0,00%	N/A
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	0,00	0,00	0,00%	N/A
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00%	N/A
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	2,00	0,00%	Cantidades reales en campo
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	0,00	100,00%	N/A
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	30,00	0,00%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	2,00	0,00%	N/A
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300,00	300,00	0	N/A
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	0,00	100,00%	Cantidades reales en campo
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	0,00	100,00%	N/A
20	**ADICIONALES**					
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	180,00	174,06	96,70%	Cantidades reales en campo
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	220,00	174,06	0,00%	Cantidades reales en campo
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UND	3,00	3,00	0,00%	Cantidades reales en campo
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	50,00	0,00	100,00%	N/A
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	10,00	0,00	100,00%	N/A
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m2	19,50	35,72	0,00%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	220,00	258,08	0,00%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	64,30	0,00	100,00%	N/A
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²	56,20	50,16	0,00%	Cantidades reales en campo
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	17,00	17,01	0,00%	Cantidades reales en campo
N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**					
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2	70,00	74,52	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
6,17	BAJANTE AGUAS LLUVIA PVC 4"	ml	36,00	5,80	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LIENAL	ml	220,00	258,08	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ml	220,00	258,08	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
14,15	ALISTADO DE PISO 4 CM IMPERMEABILIZADO	m2	22,00	17,01	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
NP-15	REINSTALACION DE CUBIERTA	M2	144,00	138,34	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
NP-02	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM incluye terminado en [illegible]	ML	10,00	0,00	100,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND		1,00	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	ML		2,40	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND		6,00	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	UND		2,00	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND		2,00	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2		68,65	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL CERON MOLINA
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO